

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «15» января 2021 г. (протокол № 1)**

**1. Слушали:** жалобы Росимущества от «30» декабря 2020 г. исх. МИ-15/34649 ( вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-6 ) с дополнениями исх. № 15/38552 от 02.12.2020 (вх. от «17» декабря 2020 г. № 17/12/20-4) на Богатову Екатерину Михайловну (реестровый № 31 от «20» октября 2010 г.), Линдквист Анну Эдуардовну (реестровый № 2572 от 24.08.2018 г.), Елисееву Александру Андреевну (реестровый № 2631 от 10.01.2019г.) по отчетам об оценке № 3450/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала открытого акционерного общества "Геркулес" от 10.07.2020, № 3450/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13 439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала открытого акционерного общества «Геркулес» от 12.10.2020г., № 3445/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5% акций от уставного капитала акционерного общества "Балашовский комбинат хлебопродуктов" от 10.07.2020, № 3445/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала акционерного общества «Балашовский комбинат хлебопродуктов» от 09.10.2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах № 3450/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5% акций от уставного капитала открытого акционерного общества "Геркулес" от 10.07.2020, № 3450/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13 439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала открытого акционерного общества «Геркулес» от 12.10.2020г., № 3445/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5% акций от уставного капитала акционерного общества "Балашовский комбинат хлебопродуктов" от 10.07.2020, № 3445/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала акционерного общества «Балашовский комбинат хлебопродуктов» от 09.10.2020 г., нарушений, указанных в жалобе Росимущества от «30» декабря 2020 г. исх. МИ-15/34649 ( вх. от

«17» ноября 2020 г. № 17/11/20-6 ) с дополнениями исх. № 15/38552 от 02.12.2020 (вх. от «17» декабря 2020 г. № 17/12/20-4).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Росимущества от «30» декабря 2020 г. исх. МИ-15/34649 (вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-6 ) с дополнениями исх. № 15/38552 от 02.12.2020 (вх. от «17» декабря 2020 г. № 17/12/20-4) на Богатову Екатерину Михайловну (реестровый № 31 от «20» октября 2010 г.), Линдквист Анну Эдуардовну (реестровый № 2572 от 24.08.2018 г.), Елисееву Александру Андреевну (реестровый № 2631 от 10.01.2019г.) по отчетам об оценке № 3450/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала открытого акционерного общества "Геркулес" от 10.07.2020, № 3450/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 13 439 (тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала открытого акционерного общества «Геркулес» от 12.10.2020г., № 3445/20 "Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5% акций от уставного капитала акционерного общества "Балашовский комбинат хлебопродуктов" от 10.07.2020, № 3445/20/1 «Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных акций, в количестве 6 714 (шесть тысяч семьсот четырнадцать) штук, совокупно составляющий 25,5 % акций от уставного капитала акционерного общества «Балашовский комбинат хлебопродуктов» от 09.10.2020 г.

**2. Слушали:** заявление Центрального банка Российской Федерации от «17» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/809дсп (вх. от «25» декабря 2020 г. № 25/12/20-3) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав изложенные в заявлении Центрального банка Российской Федерации от «17» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/809дсп (вх. от «25» декабря 2020 г. № 25/12/20-3) об обжаловании результатов рассмотрения жалобы Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции».

факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии нарушений в отчете от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции» нарушений, указанных в жалобе Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления Центрального банка Российской Федерации от «17» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/809дсп (вх. от «25» декабря 2020 г. № 25/12/20-3) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции».

**3. Слушали:** заявление Михайлова Евгения Сергеевича от «07» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «09» декабря 2020 г. № 09/12/20-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Михайлова Евгения Сергеевича от «01» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «26» октября 2020 г. № 26/10/20-5) на Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) по Отчету от 23.07.2020 № 171 «Об определении рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Красноармейская, д. 12/1».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 75/2020 от «01» декабря 2020 г.) Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) по отчету от 23.07.2020 № 171 «Об определении рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Красноармейская, д. 12/1» были выявлены нарушения требований п. 10 ФСО № 3, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Михайлова Евгения Сергеевича от «01» декабря 2020 г. исх. б.н. ( вх. от «26» октября 2020 г. № 26/10/20-5 ) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

18.12.2020 Дисциплинарным комитетом по итогам рассмотрения жалобы с учетом поступивших возражений Михайлова Евгения Сергеевича от «07» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «09» декабря 2020 г. № 09/12/20-4) было принято решение о применении в отношении Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления Михайлова Евгения Сергеевича от «07» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «09» декабря 2020 г. № 09/12/20-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Михайлова Евгения Сергеевича от «01» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «26» октября 2020 г. № 26/10/20-5) на Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) по Отчету от 23.07.2020 № 171 «Об определении рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Красноармейская, д. 12/1».

**4. Слушали:** жалобу Центрального банка Российской Федерации от «23» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/677дсп (вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-5) на Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) по Отчету об оценке рыночной стоимости здания от 09.01.2020 № 1961219.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 86/2020 от «23» декабря 2020 г.) Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) по Отчету об оценке рыночной стоимости здания от 09.01.2020 № 1961219» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Центрального банка Российской Федерации от «23» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/677дсп (вх. от «17» ноября 2020 г. № 17/11/20-5) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

13.01.2021 г. от Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.) поступило заявление (вх. от «13» января 2021 г. № 13/01/21-17) о необходимости отложения заседания Дисциплинарного комитета.

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 46, п. 67 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 г. № 718 отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Овчинникова Дмитрия Сергеевича (реестровый номер № 469 от «09» сентября 2011 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

**5. Слушали:** жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от «02» ноября 2020 г. № 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-

б) на Демьяненко Юлию Александровну (реестровый номер № 1556 от «20» января 2015 г.) по Отчету от 10.04.2020г. № 56 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – «Здание, назначение: нежилое, наименование: «Торговый комплекс» I этап. Торговый центр в блокировочных осях 5-6, А-Б, общей площадью 5181,3 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, д.31».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от «02» ноября 2020 г. № 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете от 10.04.2020г. № 56 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – «Здание, назначение: нежилое, наименование: «Торговый комплекс» I этап. Торговый центр в блокировочных осях 5-6, А-Б, общей площадью 5181,3 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, д.31» нарушений, указанных в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края исх. от «02» ноября 2020 г. № 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «23» декабря 2020 г. исх. 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) на Демьяненко Юлию Александровну (реестровый номер № 1556 от «20» января 2015 г.) по Отчету от 10.04.2020г. № 56 «Об определении рыночной стоимости объекта кадастрового учета – «Здание, назначение: нежилое, наименование: «Торговый комплекс» I этап. Торговый центр в блокировочных осях 5-6, А-Б, общей площадью 5181,3 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Красноармейская, д.31».

**6. Слушали:** жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «24» декабря 2020 г. исх. 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) на Дмитриенко Юлию Константиновну (реестровый номер № 502 от «02» ноября 2011 г.) по Отчету от 18.03.2020г. № 6821 «об оценке рыночной стоимости здания АБК - столовая, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 2033,6 кв. м, лит., I, инв. № 05:405:002:000005700:0001:20000, кадастровый номер: 25:27:000000:605».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от

29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 88/2020 от «24» декабря 2020 г.) Дмитриенко Юлии Константиновны (реестровый номер № 502 от «02» ноября 2011 г.) по Отчету от 18.03.2020г. № 6821 «об оценке рыночной стоимости здания АБК - столовая, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 2033,6 кв. м, лит., I, инв. № 05:405:002:000005700:0001:20000, кадастровый номер: 25:27:000000:605» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «24» декабря 2020 г. исх. 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» удовлетворить жалобу Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от «24» декабря 2020 г. исх. 20/15368 (вх. от «18» ноября 2020 г. № 18/11/20-6) и применить в отношении Дмитриенко Юлию Константиновну (реестровый номер № 502 от «02» ноября 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**7. Слушали:** решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 04/12-20 от «04» декабря 2020 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Денисенко Дмитрия Владимировича (реестровый номер № 2806 от «07» сентября 2020 г.) по Отчету № 20\_139 от 23.10.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 20\_139 от 23.10.2020 нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет» № 04/12-20 от «04» декабря 2020 г. с приложениями.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 04/12-20 от «04» декабря 2020 г. с приложениями в отношении Денисенко Дмитрия Владимировича (реестровый номер № 2806 от «07» сентября 2020 г.) по Отчету № 20\_139 от 23.10.2020.

**8. Слушали:** решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. с приложениями; решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. с приложениями на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам: №№ 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020, 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 74/2020 от «03» декабря 2020 г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам № 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. и в приложениях к нему, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 74/2020 от «03» декабря 2020 г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам № 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020 были выявлены нарушения требований п.8 ФСО № 1, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. и в приложениях к нему, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

17.12.2020 от Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) поступило заявление об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.).

15.01.2021 от Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) поступило заявление с приложениями о том, что в рамках административных дел назначены судебные экспертизы.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

Прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. с приложениями; решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. с приложениями на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам: №№ 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020, 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020.